

TOUR & TAXI - 35M² STUDIO TO RENOVATE.

Studio - 35m² - étage 3

Avenue de l'Héliport 10 floor 3 - 1000 Bruxelles

€ 175,000

QUENTIN DELFORGE

qde@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL BRUXELLES EST

Rue Belliard 200, 1000 Bruxelles

<http://www.vaneau-lecobel.be>

VANEAU LECOBEL



BRUXELLES

TOUR & TAXI - 35M² STUDIO TO RENOVATE.

This flat of 35 m² (about 376 ft²) is located on Avenue de l'héliport 10, 1000 Brussels.

It is composed as follows:

Entrance hall of ± 4 m², living room with bedroom area of ± 20 m², semi-fitted kitchen of ± 5 m², bathroom with toilet and utility room of ± 5 m² and a terrace of ± 10 m² facing east.

Also: Electricity compliant - New communal gas boiler - Entryphone - Cellar - Bike room - Bin room - PEB - Rented at 565€ (2022 never indexed) - Precompte immobilier: 655 € - Charges: 210€/month (Syndic, entretien, ascenseur, concierge, chauffage, eau chaude, fond de réserve).

Managing agent: Immo Hoessen

Latest GA minutes:

2021: Replacement of the entry phone system.

2022 : R.A.S

2023: Repainting of the common areas - New CHP boiler - replacement of the airlock door - Renovation of the roof: 80% of the work is financed by a loan from BELFIUS.

Reserve fund: €1.50 per unit, per quarter.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	€ 175,000
Précompte immobilier :	655 €
Certificat électrique :	yes, conform

REF : 6318822

DESCRIPTIF IMMEUBLE

Nbre étages :	12
Année construction :	1975
Ascenseur :	yes

DESCRIPTIF BIEN

Salle(s) de bain :	1
Surf. habitable :	35 m ²
Surf. séjour :	20 m ²
Terrasse :	yes
Jardin :	no
Surf. terrasse 1 :	10 m ²
WC :	1
Cave :	yes
Parking :	no
Garage :	no

ÉQUIPEMENTS BIEN / DIVERS

Étage :	3
Accès handicapé :	yes
Orientation terrasse :	east
Orientation façade avant :	east
Type cuisine :	fully fitted
Chauff. (ind/coll) :	collective
Type chauffage :	gas
Double vitrage :	yes
Type châssis :	thermal aluminium
Parlophone :	yes

PEB

PEB

D





34

ans d'expérience

Vaneau Lecobel est spécialisé depuis plus de 30 ans dans la vente et la location de biens immobiliers haut de gamme dans la région bruxelloise au travers de ses 2 agences Bruxelles Sud et Bruxelles Est.

Totalement intégrée au sein du groupe Vaneau, **référence de l'immobilier de prestige depuis 50 ans en France et à l'international**, Vaneau Lecobel accompagne ses nombreux clients dans tous leurs projets immobiliers.



<http://www.vaneau-lecobel.be>

QUENTIN DELFORGE
qde@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL BRUXELLES EST
Rue Belliard 200, 1000 Bruxelles
<http://www.vaneau-lecobel.be>

VANEAU LECOBEL

R e a l E s t a t e B r u s s e l s